

Số: 449/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 02 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2020/KDTMST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS và số 836/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 6385-HĐTĐG-22/PD ngày 12/8/2022 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá 02226385-PD/CT ngày 14/9/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 26/9/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2022/HĐĐG-PL03 ngày 01/02/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ công văn số 38/2023/CV-ĐGTH ngày 16/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng về việc đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo số 145/TB-THADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Công văn số 05/2023/CV-GĐCNHN ngày 30/01/2023 của Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc giám giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Thông báo số 77/2022/TBĐG-ĐGTH-PL03 ngày 02/02/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng về việc bán đấu giá tài sản (lần 4);



**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex.**

Địa chỉ: Tầng 16, 23 và 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội.

**Người phải thi hành án: Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu S Toàn Cầu**

Địa chỉ: số 12 ngách 18 ngõ 464 đường Âu Cơ, Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Phương Nam**

Địa chỉ: số 125 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

Được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 125 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử dụng đất ở số 10111012996, có diện tích là 39,1m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận là 43,2m<sup>2</sup>) (hồ sơ gốc số: 33.2004/49.2004.QĐUB) do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/01/2004 cho ông Nguyễn Phương Nam.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây dựng kết cấu bê tông, 02 tầng.

(Theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006; Toàn bộ diện tích thửa đất trên nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi).

Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.774.103.796 đồng** (Một tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu một trăm linh ba nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- **Tiền đặt trước:** 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng)

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá:** Từ ngày 09/02/2023 đến ngày 07/3/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng – Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 09/02/2023 đến ngày 07/3/2023.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 20/02/2023 và ngày 21/02/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.



- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 07/3/2023, ngày 08/3/2023 và đến 17h00 ngày 09/3/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Tài khoản số: 21710002626289 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Từ Liêm.

Nội dung chuyển tiền: Họ và tên (Đối với cá nhân); Tên công ty, tổ chức (Đối với Công ty, tổ chức) Nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá số 77/2022/QC-DGTH-PL03.

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Ngày 07/3/2023, ngày 08/3/2023 và ngày 09/3/2023 trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 9h00 ngày 10/3/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hà